Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov:	**Škola pre mimoriadne nadané deti a gymnázium**
Sídlo:	**Teplická 7, 831 02 Bratislava**
IČO:	31787088
V zastúpení:	PhDr. Jolana Laznibatová, CSc., riaditeľka školy
Kontaktná osoba:	Oľga Bališová
Tel.č.:	02/44253892

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverený vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: budova školy na Skalickej ulici 1, Bratislava, zapísaná v liste vlastníctva číslo 4196, vedená Správou katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Nové mesto, konkrétne:

Miestnosť: nebytový priestor - na prízemí školy, Gymnázium, Skalická 1, Bratislava

Stručný popis: miestnosť o rozlohe 71,4 m² a miestnosť č. 006/2 o rozlohe 12,85 m²,
Celková plocha prenájmu je 30,1m² vhodná na prevádzku centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa , ktorou je Oľga Bališová, tel. 02/44253892 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese obalisova@spmndag.sk

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: (**do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja), t.j. **do 28.09. 2017 do 15,00 hod.-** rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) A**dresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Škola pre mimoriadne nadané deti a gymnázium
Teplická 7
831 02 Bratislava

c) **Jazyk v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom:
„Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku – nebytový priestor „ ŠKOLSKÝ BUFET“ NEOTVÁRAŤ“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska: pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného, energií a služby za predmet súťaže, za mesiac, pričom táto nesmie byť nižšia ako cena v minimálnej výške 175 €/mesiac
- prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Kritéria výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

Najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru /mesiac.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá- najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m^2 /rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažným podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ , ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
c) zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení
d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave dňa 13.09.2017

PhDr. Jolana Lazniobatová, CSc. v.r.
Riaditeľka školy