

## Zmluva o dielo 1/2014

### Zmluva o dielo č.1/2014

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami :

#### **Objednávateľ :**

Názov : **Škola pre mimoriadne nadané deti a gymnázium**  
Sídlo : Teplická 7, Bratislava, 831 02  
Zastúpená : PhDr. Jolana Laznibatová CSc., riaditeľka  
IČO : 317 87 088  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu/IBAN : 7000474814/8180 SK56 8180 0000 0070 0047 4814  
E-mail : smnd@smnd.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### **Zhotoviteľ :**

Názov : IZOMATECH, s.r.o.  
Sídlo : Školská 547/24, 013 01 Teplička nad Váhom  
Zastúpený : Bc. Slavomír Smolka, konateľ  
IČO : 36435171  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu/IBAN : 4015878981/7500 SK39 7500 0000 0040 1587 8981  
Zodpovedný za technickú stránku :  
Zodpovedný za realizačnú stránku :  
E-mail : [izomatech@izomatech.sk](mailto:izomatech@izomatech.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

## **Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré obstaral verejný obstarávateľ postupom verejnej súťaže v súlade s § 51 a nasl. zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZoVO“) na predmet zákazky „Kompletná výmena strechy“ ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania číslo 81/2014, č. 6770-WYP, dňa 25.04.2014.
2. Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na realizáciu predmetu zmluvy. Právna subjektivita zhotoviteľa je preukázaná výpisom z Obchodného registra.

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa riadne a včas stavebné práce na nehnuteľnosti v správe objednávateľa, a to v Škole pre mimoriadne nadané deti a gymnázium, Teplická 7, Bratislava (ďalej len ŠpMNDaG).

1. Stavebné práce (ďalej len „dielo“) v rozsahu : kompletná výmena strechy na ŠpMNDaG, Teplická 7, Bratislava. Izolácia, oprava žľabov a odstránenie poškodenia po zatekaní v interiéri. Záväzkom objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční :
  - a) za podmienok stanovených v tejto zmluve,
  - b) v rozsahu podľa položkového rozpočtu diela, ktorý vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnej súťaži a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1,
  - c) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

## **Článok II**

### **Čas plnenia**

1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť objekt ŠpMNDaG zhotoviteľovi za účelom realizácie diela do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote do jedného mesiaca odo dňa sprístupnenia objektu ŠpMNDaG od objednávateľa a v tejto lehote dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v bode 1. a 2. tohto článku sú termíny najneskoršie prístupné a neprekročiteľné s výnimkou :
  - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
  - b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa, v prípade rozsahu zmien diela zmluvné strany vždy uzavrujú dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú zmenu rozsahu diela a z toho vyplývajúcu zmenu termínu odovzdania diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zmluvnými stranami.

## **Článok III**

### **Cena za dielo**

1. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnej súťaži, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy, vo výške :

Cena bez DPH	26 283,69 Eur
DPH 20 %	5 256,74 Eur
Cena spolu s DPH	31 540,43 Eur

Slovom (tridsaťjedentisíc päťstoštyridsať eur a štyridsaťtri centov)

Celková cena podľa bodu 1 je stanovená ako súčet cien všetkých položiek uvedených v položkovom rozpočte diela v zmysle článku I. bod 2 písm. b) tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v bode 1 je možné meniť iba v prípade :

- a) zmena sadzby DPH počas trvania zmluvy,
- b) nevykonania niektorých častí diela zo strany zhotoviteľa uvedených v položkovom rozpočte, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.

#### **Článok IV**

##### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## Článok V

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,

2.1 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:

a) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu,

b) naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,

c) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe, zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,

d) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ,

e) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,

f) do siedmych dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

2.2 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

2.3 V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela.

2.4 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

## **Článok VI**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, že dielo bude pripravené k prevzatiu. Na základe oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom termín preberacieho konania.

2. O odobzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odobzďavaní a prevzatí diela, súčasťou ktorého bude aj:

- a) zhodnotenie kvality diela,
- b) súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
- c) vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odobzďáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodobzďania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov,
- d) vyhlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu.

V zápornom prípade dôvody neprevzatia,

- e) súpis odobzďavaných dokladov,
- f) zoznam skutočne vykonaných stavebných prác.

## Článok VII

### Zodpovednosť za vady

1. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádzajú na objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na diele.
2. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
5. Záručná doba diela je dvadsať **(20) rokov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním väd diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa bodu 6. tohto článku zmluvy.
8. Na nároky objednávateľa z väd diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

## **Článok VIII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odovzdať predmet diela riadne a včas má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa čl. VII ods. 6 tejto zmluvy počas záručnej doby má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
  - a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele v zmluve dohodnutom termíne alebo bezdôvodne preruší práce na diele na viac ako 5 dní,
  - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.
5. Túto zmluvu je možné vypovedať objednávateľom písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou objednávateľa zverejniť túto zmluvu, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1. 1. 2011.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.



4. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému zmluvným stranami.

6. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.

7. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.

8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť zmluvná strana.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - položkový rozpočet diela.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 24.07.2014

V Bratislave, dňa 24.07.2014

.....  
PhDr. Jolana Lazníbatová, CSc.  
riaditeľka ŠPMNDAg

.....  
Bc. Slavomír Smolka.  
konateľ spoločnosti IZOMATECH s.r.o.