

Dodatok Č.2 k Zmluve č. 4/2006/SMNDAG o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona c. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona c. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona c. 446 /2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Čl.1.

Zmluvne strany

Prenajímateľ:	Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7 831 02 Bratislava, IČO: 31787088
Zastúpená:	PhDr. Jolana Laznibatová, CSc. , riaditeľka školy so súhlasom zriaďovateľa (ďalej len prenajímateľ)
Nájomca:	Judo klub Pozemné stavby Bratislava Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava - Nové mesto, sídlo klubu Bratislava. Zaregistrovaný na MV SR pod c. VVS/1-900/90-12786
Zastúpený:	Ing. Miroslav Lipovský, Predseda predstavenstva (ďalej len nájomca)
So súhlasom zriaďovateľa:	Bratislavský samosprávny kraj , Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Juraj Droba - predseda (ďalej len zriaďovateľ)

Čl.2.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene dohodnutých podmienok v Zmluve Č. 4 /2 006/SMNDAG o nájme nebytového priestoru zo dňa 12.7.2006 a D o d a t k u č . 1 z o d ň a 2 8 . 1 1 . 2 0 0 7 .
Nasledovne: (Čl.V. Doba nájmu), (Čl.VI. Cena nájmu), (Čl.VII. Ceny za energie a služby)

Článok V.

Doba nájmu sa mení a nahrádza nasledujúcim textom:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.9.2006. Priestory telocvične budú využívané počas školského roka nasledovne:

Pondelok	16,00 – 18,30 hod.
Utorok	16,00 – 18,30 hod.
Streda	16,00 – 18,30 hod.
Štvrtok	16,00 – 18,30 hod.

Článok VI.

Cena nájmu sa mení a nahrádza nasledujúcim textom:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne: cena nájmu telocvične na hodinu vo výške **€ 9,00 (slovom: deväť EUR)**
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, odvozu odpadkov, vodného, stočného. Tieto náklady sú zahrnuté v Čl. VII.

3. Zmluvne strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií primerane upraviť o niektoré ekonomické položky , ktoré sa objektívne menia (devalvácia, inflácia a pod.) Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Úpravy cien sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptovanie úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

Článok VII.

Ceny za energie a služby sa mení a nahrádza nasledujúcim textom:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby mesačne

Cena za energie a služby činí na hod. **€ 4,00 (slovom: štyri EUR)**

Čl. 3.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.2 bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.
2. Ostatné dojednania zmluvy ostávajú nezmenené
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022, nie však skôr než dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 02. 12. 2021

Nájomca.....

Ing. Miroslav Lipovský

Prenajímateľ.....

PhDr. Jolana Laznibatová, CSc.

Riaditeľka školy

Zriaďovateľ.....

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba

Predseda BSK

