

# Zmluva o dielo 04TMF/2012

Uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich v zmysle Obchodného zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** ŠKOLA PRE MIMORIADNE NADANÉ DETI A GYMNÁZIUM  
Teplická 7  
Bratislava, 831 02

Bankové spojenie: OTP banka a.s.  
Číslo účtu: 8240092 / 5200  
IČO: 31 787 088  
DIČ: 2021 380 911  
Zastúpený: PhDr. Laznibatová Jolana CSc

**Zhotoviteľ:** Technical facility management, s.r.o.  
Nová 39, Dunajská Lužná, 900 42

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka  
číslo: 85865/B  
IČO: 46 929 851  
DIČ: 2023658021  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 5036160535 / 0900  
Zastúpený: Bc. Adriana Lánska, tel: 0905 552 526

## Čl. II.

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať práce za účelom zabezpečenia technickej správy kotolne školy na Skalickej 1 v Bratislave počas objednaných mesiacov kalendárneho roku podľa čl. IV bod 1.
2. Rozsah vykonaných prác je určený platnými normami, pokynmi výrobcu a vzájomnou dohodou zmluvných strán a to podľa článku 5 tejto zmluvy o dielo.

## Čl. III.

### Platnosť zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom a účinnosť dňom podpisu zmluvy.

## **Čl. IV.**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za služby zahŕňa mesačný náklad v mesiacoch 01,02,03,04,10,11,12 v kalendárneho roku je stanovená dohodou zmluvných strán v čiastke 200,- EUR (slovom : dvesto EUR) mesačne. Počas ostatných mesiacov musí objednávateľ požiadať o dodanie služby vystavením objednávky.
2. Cena práce môže byť po vzájomnej dohode zmluvných strán vždy na začiatku kalendárneho roka valorizovaná o priemer inflácie za predchádzajúci rok.

## **Čl. V.**

### **Služby na paušálnej cene**

1. Zabezpečenie starostlivosti v rámci technickej správy o bezporuchový chod kotolne v budove školy na Skalickej 1 v Bratislave spočívajúcom v plynulej dodávke tepla a teplej úžitkovej vody do jednotlivých bytov, pri dodržaní platnej legislatívy SR regulujúcej prevádzku a údržbu kotolní v bytových domoch.
2. Zabezpečenie a riadenie opráv.
3. Zabezpečenie sprevádzkovania chodu kotolne v prípade jej výpadku v najkratšom možnom termíne. V prípade nemožnosti odstránenia poruchy kotolne, je zhotoviteľ povinný informovať štatutára objednávateľa o tejto situácii okamžite a návrhu spôsobu riešenia.
4. Zabezpečenie kontrol kotolne a súvisiacich rozvodných, meracích a regulačných zariadení a informovanie štatutára objednávateľa o zistených nedostatkoch, resp. aj o možných rizikových stavoch.
5. Zabezpečenie účasti a súčinnosti pri odstraňovaní porúch a údržbe kotolne a súvisiacich zariadení, pokiaľ tieto budú zabezpečené dodávateľsky.
6. Navrhovanie inovatívnych riešení a zabezpečovanie realizácie.

## **Čl. VI.**

### **Termín opráv**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť sprevádzkovanie kotolne v prípade poruchy do štyroch hodín.

## **Čl. VII.**

### **Odovzdávanie a preberanie prác**

1. Práce v paušále nie je potrebné potvrdzovať.
2. Práce mimo paušál potvrdzuje zástupca objednávateľa, alebo ním poverené osoby.

## **Čl. VIII.**

### **Zmluvné pokuty za nedodržanie lehôt opráv**

1. V prípade, že kotolňa nebude spojzdnená z viny zhotoviteľa do 6 hodín od nahlásenia poruchy, zhotoviteľ poskytne zľavu z mesačnej ceny paušálu vo výške 30 %.
2. Ak bude kotolňa mimo prevádzky viac ako 1 deň z viny zhotoviteľa, zhotoviteľ nebude za príslušný mesiac fakturovať objednávateľovi paušálny poplatok.

**Čl. IX.**  
**Spôsob fakturácie**

1. Práce vykonané v rámci paušálu podľa čl. V bude zhotoviteľ fakturovať vždy do 1. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Práce mimo paušálu budú fakturované vždy po ukončení prác.

**Čl. X.**  
**Doba splatnosti faktúr a zmluvné pokuty**

1. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia. Pri oneskorenej úhrade faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta nahrádza vyúčtované úroky za omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.

**Čl. XI.**  
**Vzniknuté škody**

1. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, ( ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností ) poskytne zhotoviteľ zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, prípadne na opravu poškodených vecí.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou, alebo vyššou mocou.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené mimo objednanej služby v ostatných mesiacoch kalendárneho roku podľa čl. IV bod 1.

**Čl. XII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné len, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
2. Obidve zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca a musí byť oznámená písomnou formou.
3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, 01.12.2012

\_\_\_\_\_  
za objednávateľa

\_\_\_\_\_  
za zhotoviteľa